



Canada
Green
Building
Council

Conseil du
Bâtiment
Durable du
Canada

Le 14 juillet 2025

L'honorable Tim Hodgson, C.P., député
Ministre de l'Énergie et des Ressources naturelles
Chambre des Communes
Ottawa (Ontario) K1A 0A6
Par courriel

Objet : Besoin de mesures urgentes afin de maintenir le Portfolio Manager d'ENERGY STAR pour le secteur du bâtiment du Canada

Monsieur le Ministre,

Au nom du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCA) et de la Real Property Association of Canada (REALPAC), nous nous adressons à vous pour vous exprimer notre profonde inquiétude concernant la suppression potentielle de la plateforme Portfolio Manager d'ENERGY STAR® (PMES) de l'Agence de protection de l'environnement des États-Unis, et pour demander instamment au gouvernement du Canada de prendre des mesures immédiates pour assurer la continuité de cet outil essentiel pour les secteurs de l'immobilier et de la durabilité du Canada.

Comme vous le savez, la proposition de budget de l'administration américaine pour l'exercice 2026 comprend l'élimination du financement du programme ENERGY STAR® et le PMES pourrait même être progressivement supprimé dès le 1^{er} octobre 2025. Ce fait nouveau pose un risque important pour le secteur du bâtiment durable du Canada, qui dépend fortement du PMES pour l'analyse comparative, la conformité et le suivi de la performance.

Recommandations

Nous prions respectueusement votre cabinet de prendre les mesures suivantes :

- demander à votre ministère d'élaborer un plan pour assurer la continuité du programme Portfolio Manager d'ENERGY STAR au Canada, et envisager l'acquisition potentielle de la plateforme auprès de l'Agence de protection de l'environnement des États-Unis;
- accélérer le processus d'approvisionnement afin de sécuriser l'acquisition d'une version canadienne du PMES, ce qui assurerait la souveraineté des données à long terme, la conformité réglementaire, et le service ininterrompu pour les propriétaires et les gestionnaires de bâtiments canadiens;
- collaborer avec le secteur du bâtiment, ainsi qu'avec les gouvernements provinciaux et les administrations municipales dans le but d'orienter la transition.

Un actif stratégique pour les secteurs de l'immobilier et du bâtiment du Canada

Le Portfolio Manager d'ENERGY STAR est une pierre angulaire de la transformation du secteur de l'immobilier commercial du Canada et de l'industrie du bâtiment en général. Il facilite la conformité à des réglementations provinciales et municipales, il soutient les programmes de certification de bâtiments durables comme LEED® (Leadership in Energy & Environmental Design) et il encourage les investissements dans l'efficacité énergétique reposant sur des données.

Plus de 53 000 bâtiments canadiens sont inscrits sur la plateforme, ce qui représente 52 pour cent de la surface de plancher commerciale et institutionnelle du pays, soit plus de 537 millions de mètres carrés. L'outil est actuellement utilisé par 17 juridictions, allant du gouvernement fédéral à des administrations



Canada
Green
Building
Council

Conseil du
Bâtiment
Durable du
Canada

municipales, ainsi que par six sociétés de services publics majeures à des fins d'analyse comparative, de divulgation réglementaire et de suivi de la performance des bâtiments au fil du temps.

L'abandon du PMES pourrait avoir les conséquences suivantes :

1. **Perturber le secteur immobilier** – des milliers de propriétaires et de gestionnaires immobiliers comptent sur le PMES pour leurs rapports réglementaires, l'analyse comparative des services publics et la planification des investissements.
2. **Miner la confiance du marché** – la plateforme favorise la cohérence et la comparabilité des données qui sous-tendent les programmes financiers des banques (p. ex., les prêts verts) et les rapports sur les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG).
3. **Retarder l'innovation et la modernisation** – la plateforme PMES est intégrée dans de nombreux programmes publics et privés. Sa perte ralentirait les progrès de modernisation numérique, de gestion de bâtiments basée sur la performance et de décarbonation du secteur du bâtiment.

Concordance avec le mandat et les priorités du gouvernement fédéral

Assurer la continuité – ou la gestion canadienne – du PMES soutient directement les priorités du gouvernement fédéral. Le mandat du premier ministre Mark Carney prévoit que le Canada devienne un leader mondial de l'énergie et accélère la modernisation des infrastructures. Le PMES est un actif numérique éprouvé, à faible coût et à fort impact, qui favorise les investissements dans les énergies propres, l'efficacité réglementaire et la résilience économique.

Alors que le gouvernement met de l'avant ses « Lignes directrices sur l'investissement durable au Canada », annoncé en octobre 2024, le besoin d'indicateurs normalisés et fondés sur la science est crucial. Les bâtiments sont un secteur prioritaire dans la taxonomie verte du Canada et le PMES sera un volet essentiel de l'infrastructure nécessaire pour classer les actifs immobiliers verts et soutenir de manière crédible la transition vers une meilleure performance en matière de durabilité.

Le PMES joue également un rôle clé dans la mise en œuvre de la Stratégie pour un gouvernement vert en permettant l'analyse comparative et le suivi de la performance des bâtiments fédéraux. Sa disponibilité continue s'inscrit dans les objectifs plus larges de modernisation numérique, de leadership du secteur public et de mobilisation du secteur privé.

En tant que plateforme à faible coût et à fort impact, le PMES stimule l'innovation dans la gestion de la performance et de l'énergie des bâtiments, ce qui permet des investissements intelligents et fondés sur des données de plusieurs milliards de dollars qui placent le secteur immobilier du Canada à l'avant-garde de l'efficacité et de la durabilité globales. Nous sommes à un moment charnière pour façonner un environnement bâti plus intelligent et plus résilient, et nous sommes prêts à soutenir votre cabinet dans la poursuite de ce travail crucial.

Meilleures salutations,

Thomas Mueller
Président et chef de la direction
Conseil du bâtiment durable du Canada

Michael Brooks
Chef de la direction
Real Property Association of Canada