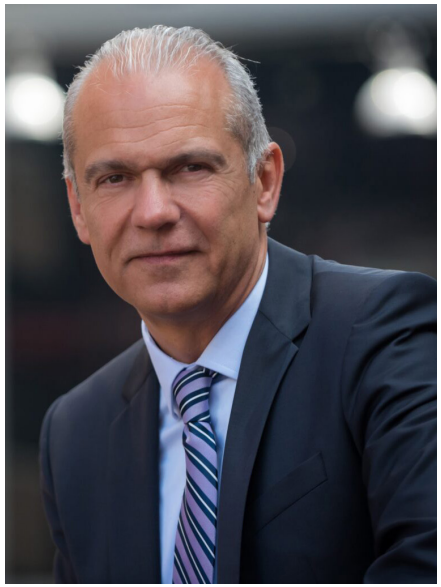
Pavillon E - Maison des étudiants
Montréal, Québec
LEED Canada pour les projets de noyau et enveloppe 2009 Or

2024

REVUE DE L'ANNÉE

Conseil du Bâtiment Durable du Canada

Nos réussites en 2024 illustrent les multiples facettes et l'interconnexion des moyens mis en œuvre par le CBDCA pour soutenir l'industrie.



J'ai le plaisir de présenter la revue de l'année 2024 du Conseil du bâtiment durable du Canada (CBDCA) à nos membres et parties prenantes. Depuis sa fondation en 2002, le CBDCA a joué un rôle déterminant dans la progression du bâtiment durable au Canada. Depuis la première certification LEED®, en cette même année, jusqu'à la 6 286e en 2024, le CBDCA offre au secteur du bâtiment du Canada une meilleure voie à suivre – une voie qui donne la priorité à la décarbonation, à l'environnement et à la santé et au bien-être des personnes.

Les idéaux qui ont donné naissance au CBDCA nous animent encore. Nous sommes bien conscients du besoin de solutions pratiques pour accélérer le mouvement du bâtiment durable – et nous savons que ces solutions doivent être judicieuses pour que le marché les adopte à grande échelle. C'est pourquoi nous nous efforçons d'aider les entreprises à développer leurs offres vertes – qu'il s'agisse de firmes de services professionnels spécialisées dans la conception de projets LEED et de la Norme du bâtiment à carbone zéro, de fabricants qui fournissent des technologies et des produits à faible impact ou de leaders de l'immobilier qui tirent parti du CBDCA pour atteindre leurs objectifs de durabilité d'entreprise par le biais de certifications.

La mobilisation et la collaboration dans toute la chaîne d'approvisionnement est une approche efficace pour assurer l'adoption par le marché et l'impact sur le marché. Nos réussites en 2024 illustrent les multiples facettes et l'interconnexion des moyens mis en œuvre par le CBDCA pour soutenir l'industrie, notamment en lui offrant de nouvelles voies d'apprentissage; en lui donnant accès à de l'information technique et à des recherches axées sur le marché; en menant une action de sensibilisation auprès des gouvernements; et en offrant l'intelligence du marché et l'expertise qui définissent les normes de certification de premier plan du Canada.

C'est un réel plaisir pour moi de travailler avec le conseil d'administration et les intervenants de l'industrie et de diriger l'équipe du CBDCA depuis 20 ans en tant que président et chef de la direction. C'est un grand privilège de diriger cette organisation et de soutenir nos efforts collectifs pour orienter le marché vers la durabilité et la décarbonation. Et bien que les entreprises reconnaissent de plus en plus la valeur des bâtiments durables en tant qu'investissement stratégique, notre travail n'est pas terminé. Je me réjouis à l'idée d'orienter activement la prochaine vague d'innovation, avec vous tous.

Thomas Mueller
Président et chef de la direction
Conseil du bâtiment durable du Canada

Faits saillants

École de la Première Nation de Bloodvein
Première Nation de Bloodvein, Manitoba
LEED C+CB : écoles v4 Argent

Crédit photo : Number TEN Architectural Group

Les équipes de l'engagement du marché, des programmes du bâtiment durable, du plaidoyer et du développement de projets et de la recherche du CBDCA ont mis l'accent sur la mise en œuvre de notre plan stratégique qui comporte trois priorités : **renforcer le leadership en matière de carbone, répondre aux besoins du marché** et **accroître les opportunités pour les membres.**

La section qui suit montre les initiatives qui ont résulté de ces efforts et illustre les réalisations du CBDCA.

École Secondaire de Lasalle
Lasalle, Québec
LEED C+CB : écoles v4 Or
Crédit photo: Lemay, Leclerc, Prisme en consortium (David Boyer)

Programmes du bâtiment durable

En 2024, l'équipe du bâtiment durable a continué de faire preuve de leadership dans la réduction du carbone tout en soutenant l'adoption du bâtiment durable à travers le Canada.

Elle a lancé la nouvelle version de la Norme du bâtiment à carbone zéro – Design[MC] pour accélérer la réduction des émissions de carbone, comme en témoigne le nombre record d'inscriptions et de certifications en 2024. De nombreux projets ont également reconnu la valeur de la double certification, un quart des projets BCZ-Design visant également la certification LEED® C+CB.

Le CBDCA a continué de contribuer à l'accélération de l'efficacité énergétique et de la décarbonation dans le secteur du bâtiment en participant à la consultation publique sur la mise à jour du Code national de l'énergie pour les bâtiments du Canada. D'autre part, nos membres et parties prenantes ont joué un rôle important dans la formulation de commentaires et le scrutin sur la prochaine version du LEED v5 par l'intermédiaire des accélérateurs et des comités du CBDCA, en soumettant 500 commentaires sur les ébauches soumises aux commentaires du public.

400+

Inscriptions à BCZ-Design jusqu'à maintenant

100

Certifications BCZ-Design

70

Bâtiments certifiés BCZ-Performance

5×5

Cinq bâtiments comptant 5 années d'exploitation à carbone zéro

25 %

Des projets BCZ-Design visent également la certification LEED C+CB

Tesoro - The Creek Building 5
Vancouver, Colombie-Britannique
LEED C+CB : Habitations multifamiliales de moyenne hauteur Platine

Engagement du marché

Le CBDCA a réalisé d'importants investissements pour répondre aux besoins du marché.

Le CBDCA a réalisé d'importants investissements pour répondre aux besoins du marché. La formation et le renforcement des compétences pour l'avenir sobre en carbone du Canada ont été une priorité importante. Par exemple, nous avons clôturé en mars le *Programme de formation sur la réduction des émissions de carbone*, financé par le gouvernement fédéral, qui a connu un grand succès. Ce programme a dépassé ses objectifs, car nous avons contribué à établir une compréhension commune des concepts de la carboneutralité. Nous appuyant sur cette formation, nous avons également lancé le programme de microtitre « Essentiels du bâtiment à carbone zéro », la première certification professionnelle créée par le CBDCA. Les professionnels qui obtiennent le badge Essentiels du BCZ, démontrent qu'ils connaissent les concepts fondamentaux du bâtiment à carbone zéro, qu'ils les comprennent et qu'ils savent comment les appliquer en utilisant les Normes BCZ.

Au-delà de l'apprentissage, nous avons intensifié nos efforts sur le marché québécois en organisant le premier sommet Plus vite vers le zéro à Montréal. Sous la marque Plus vite vers le zéro, nous avons aussi lancé une série de webinaires et un balado mettant des membres en vedette. Le CBDCA a également organisé le premier Sommet national sur le carbone intrinsèque, en s'appuyant sur l'expertise de ses membres pour promouvoir des solutions permettant de réduire le carbone intrinsèque. De plus, nous avons participé à de nombreux événements de l'industrie pour diffuser largement nos solutions et nos innovations.

4 577
Participants au Programme de formation sur la réduction des émissions de carbone

10
Événements en direct

20+
Personnes ayant obtenu le microtitre BCZ dans les 2 premiers mois du programme

8 973
Heures de formation suivies

18899 24th Avenue
Surrey, Colombie-Britannique
LEED C+CB : noyau et enveloppe v4 Or
Crédit photo : courtoisie de CBRE Canada – Vancouver

Événements de l'industrie

- CAiP ESG Sustainable Investing Forum
- Canadian Mechanical & Plumbing Exposition (CMPX)
- Forum canadien pour la carboneutralité
- Climate Solutions Summit
- Greenbuild
- Forum national sur la décarbonation des bâtiments
- Real Property Institute of Canada (RPIC)
- Sommet sur la Colline (Écotech Québec)
- Sustainable Finance Forum
- Toronto Real Estate Forum
- Urban Futures Planning
- Vancouver Real Estate Forum

Bayers Lake Community
Centre de jour
Halifax, Nouvelle-Écosse
LEED C+CB : établissements
de soins de santé v4 Or

DES MEILLEURS BÂTIMENTS SONT POSSIBLES.

Aura sur le Square
Montréal, Québec
C+CB : Habitations unifamiliales et multifamiliales de faible hauteur v4 Or

Développement de projets et recherche

Le CBDCA est reconnu pour fournir de l'information axée sur le marché par la publication de ses nombreux documents de recherche et rapports.

Le CBDCA est reconnu pour fournir de l'information axée sur le marché par la publication de ses nombreux documents de recherche et rapports. Cette année n'a pas fait exception, puisque nous avons publié le document intitulé *Building Our Future: A Low-Carbon Training Strategy for the Trades*, en partenariat avec le gouvernement du Canada et la province de la Colombie-Britannique.

Nous nous sommes également associés avec REALPAC et le PLACE Centre à l'Institut d'IntelliProspérité pour publier un rapport qui souligne les obstacles à la décarbonation des bâtiments commerciaux du Canada et qui formule des recommandations concrètes pour accélérer l'action. Ce rapport, le premier du genre, fournit des informations et des conseils essentiels sur la décarbonation de l'immobilier commercial au Canada. Nous avons également continué de mettre l'accent sur la rénovation des bâtiments et nous avons obtenu une subvention pour soutenir les rénovations et la planification de la transition. Dans le cadre du programme de rénovations profondes de décarbonation de Purpose Building, qui a été lancé pendant la conférence BCD, le CBDCA publiera des études de cas et des pratiques exemplaires en matière de rénovation de bâtiments existants. Le CBDCA a également obtenu un financement pour élaborer des ressources et de la formation à l'intention des propriétaires de bâtiments, en partenariat avec REALPAC.

Par ailleurs, alors que le Canada se concentre sur l'abordabilité du logement, l'un des rapports les plus attendus du CBDCA a été le livre blanc à l'appui du logement locatif durable dans les immeubles à logements multiples. Ce rapport a permis de définir les mesures que l'industrie doit prendre et les prochaines étapes que le CBDCA entreprendra pour assurer que la nouvelle offre de logements au Canada se compose de logements de grande qualité, écoénergétiques, sains, résilients et ayant un faible coût de propriété, plutôt que de logements construits selon l'approche « vite et bon marché » proposée par l'industrie de la construction résidentielle.

6
Séances de sondage du marché

3
Rapports publiés

400+
Participants aux séances de sondage du marché

$ 2.4M
De financement assuré pour la planification de la transition

Tesoro - The Creek Building 5
Vancouver, Colombie-Britannique
LEED C+CB : nouvelle construction
v4 Platine

Plaidoyer auprès d'administrations publiques

L’accélération du bâtiment durable requiert le soutien des secteurs public et privé.

Le CBDCA permet au secteur privé d’entrer en contact avec des décideurs et de partager leurs connaissances avec des administrations publiques en expliquant comment les bâtiments durables peuvent soutenir les investissements publics. En 2024, le gouvernement du Canada a dévoilé la Stratégie canadienne pour les bâtiments verts à laquelle le CBDCA a contribué en fournissant ses commentaires. Il a également lancé la Stratégie pour un gouvernement vert, qui exige une exploitation carboneutre pour la plupart des propriétés qui appartiennent au gouvernement fédéral ou qui sont louées par celui-ci et dont la portée a été étendue pour inclure les sociétés d’État. L’Initiative de rénovations énergétiques de bâtiments de la Banque de l’infrastructure du Canada a également été étendue pour exiger la certification de l’Investor Ready Energy Efficiency comme critère d’obtention d’un financement pour les projets visés par le programme. Le programme Bâtiments communautaires verts et inclusifs exigeait quant à lui que les bâtiments visés par le programme soient conçus selon la Norme du bâtiment à carbone zéro – Design du CBDCA pour obtenir un financement.

Parmi les autres faits marquants de l’année, mentionnons la participation de l’honorable Anita Anand à la séance plénière d’ouverture de la conférence Bâtir un changement durable, la participation du CBDCA au Forum mondial sur les bâtiments et le climat à Paris, et l’événement annuel de sensibilisation du CBDCA, la Journée du bâtiment durable sur la Colline, qui comprenait des séances sur les politiques du bâtiment durable, le logement durable et les politiques internationales de décarbonation.

100+
Membres du CBDCA et décideurs politiques à la Journée du bâtiment durable sur la Colline

49
Rencontres avec des décideurs

Poste de la Sûreté du Québec
MRC de Beauce-Sartigan
Saint-Georges de Beauce, Québec
LEED C+CB : nouvelle construction
v4 Certifié
BÂTIR UN
AVENIR SOLIDE.

Notre impact collectif

Nombre total de certifications de bâtiments durables au Canada

Certifications combinées pour LEED, BCZ, et IREE, partout au Canada.

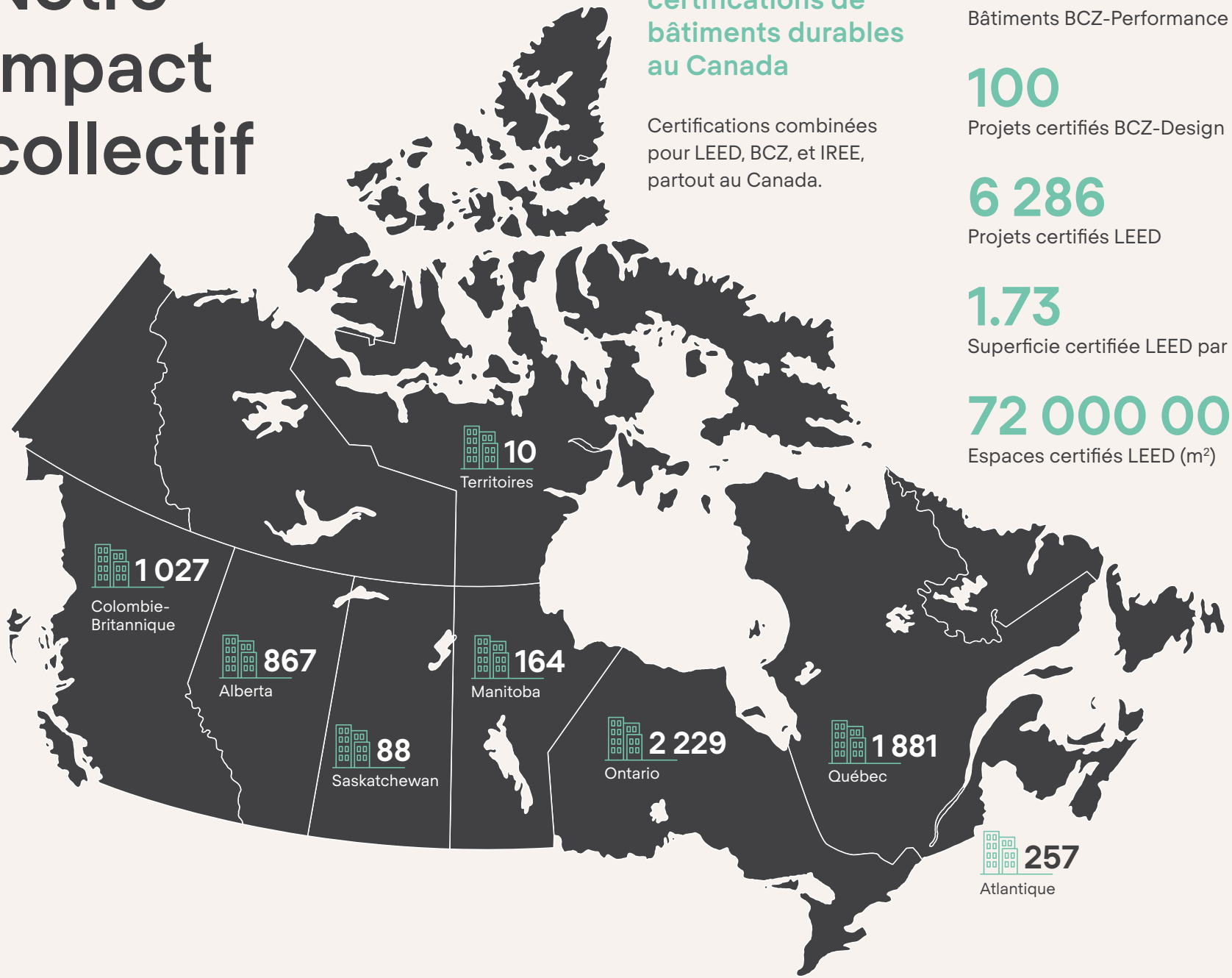
70
Bâtiments BCZ-Performance

100
Projets certifiés BCZ-Design

6 286
Projets certifiés LEED

1.73
Superficie certifiée LEED par habitant (m^2)

72 000 000
Espaces certifiés LEED (m^2)



ZCB Impact

7 provinces qui comptent des projets certifiés BCZ

1 534 621 m²

d'espaces certifiés BCZ-Performance en 2024

75 %

des bâtiments certifiés BCZ-Design sont entièrement électriques.

15 581 MWh

de production annuelle d'énergie verte prévue sur place, ce qui est suffisant pour alimenter 556 maisons au Canada – une augmentation de 25 % par rapport à 2023

21 types de bâtiments uniques certifiés, allant de centres communautaires et d'écoles à des musées, des édifices de bureaux et des bâtiments résidentiels

Champions de l'action climatique

Voici la liste des bâtiments qui ont obtenu la certification Bâtiment à carbone zéro – Performance en 2024. En visant et en maintenant l'exploitation à carbone zéro, ces projets ont éliminé les émissions nettes de carbone en 2024. Ils offrent un bon exemple pour l'ensemble du secteur à l'approche de la cible de décarbonation de 2050.

COLOMBIE-BRITANNIQUE

1090 Homer Street
2023-2024
GWL Realty Advisors Inc.
Vancouver

1177 West Hastings St.
2022-2023
Golden Properties Ltd.
Vancouver

Waterfront Centre
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

Granville Square
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

PwC Place
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

3350 Douglas
2023-2024
Jawl Properties
Saanich

ALMA on Abbott
2022-2023
Forum Asset Management
Vancouver

Telus Garden Office
2023
Morguard
Vancouver

609 Granville
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

700 West Georgia
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

700 West Pender
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

701 West Georgia
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

725 Granville
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

750 West Pender
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

777 Dunsmuir
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

885 West Georgia
2023-2024
Cadillac Fairview
Vancouver

980 Howe
2023-2024
The Manufacturers Life Insurance Company
Vancouver

TERRE-NEUVE-ET-LABRADOR

St. Lewis C&P Office and Warehouse
2021-2022
Dept of Fisheries and Oceans
St. Lewis

NOUVELLE-ÉCOSSE

315 Wilkinson
2023
East Port Properties Limited
Dartmouth

355 Wilkinson
2023
East Port Properties Limited
Dartmouth

495 Wilkinson
2023
East Port Properties Limited
Dartmouth

ONTARIO

100 Yonge Street
2022-2023
KingSett Capital
Toronto

Quad 1 - C1
2022-2023
Forum Asset Management
Toronto

Mohawk College Joyce Centre for Partnership & Innovation
2022-2023
Hamilton

1738 Wilson
2023
Forum Asset Management
Toronto

1744 Wilson
2023
Forum Asset Management
Toronto

Queens Quay Terminal
2022-2023
Northam Realty Advisors
Toronto

250 Albert Street
2023
Canderel Management Inc.
Ottawa

Amped Sports Lab
2023
Modern Niagara Group
Gloucester

395 Southgate Drive
2023
Alectra Utilities
Guelph

Scotia Plaza - 40 King St. West
2023
KingSett Capital
Toronto

Yamaha Motor Canada Head Office
2023-2024
Yamaha Motor Canada
Toronto

483 Bay Street
2023-2024
Northam Realty Advisors
Toronto

ALMA Ottawa
2022-2023
Forum Asset Management
Ottawa

Quad 1 - C2
2023
Forum Asset Management
Toronto

95 Wellington
2023-2024
Cadillac Fairview
Toronto

QUÉBEC

Édifice Jacques-Parizeau
2022-2023
Société-Immobiliere-Camont-Inc
Montreal

1100 Atwater
2023
Kevric Management Inc.
Westmount

OrthoCanada Siège Social
2023
OrthoCanada
Gatineau

Le Faro Montreal
2022-2023
BentallGreenOak
Montréal

Le Phénix
Montreal
2022-2023
Lemay
Montreal

2011 Joly
2022-2023
Forum Asset Management
Montreal

Édifice Marly
2022-2023
Canderel Management Inc.
Québec

455 boul. René-Levesque Ouest
2023-2024
GWL Realty Advisors Inc.
Montreal

Complexe Canal Lachine
2022-2023
Gestion immobilière Quo Vadis
Montreal

Jazz Brossard
2023
Cogir Immobilier
Brossard

Complexe Dompark
2022-2023
Gestion immobilière Quo Vadis
Montreal

Lemay - Québec
2022-2023
Lemay
Québec

Maison Manuvie
2023-2024
Jones Lang LaSalle Real Estate Services
Montreal

Partenariats

La collaboration est nécessaire pour aider le Canada à exploiter pleinement le potentiel des bâtiments durables. Les investissements et les progrès dans le domaine du bâtiment durable augmentent la valeur des entreprises, créent des emplois, préservent l'énergie et les ressources naturelles, permettent d'économiser de l'argent et améliorent la qualité de vie des gens. Lorsque nous nous associons à des organisations aux vues similaires, il est plus facile pour tous d'accélérer le virage vers le bâtiment durable. .

BOMA Canada

Building Decarbonization Alliance pour la décarbonation des bâtiments

Bâtiment durable Québec

CIB BIC

Canadian Construction Association

Cement Association of Canada

CLEAN ENERGY CANADA

CLIMATE RISK INSTITUTE

CSBA Climate Smart Buildings Alliance

Colleges and Institutes Canada
Collèges et instituts Canada

Efficiency Canada

engineerscanada ingénieurscanada

Future Skills Centre Centre des Compétences futures

British Columbia

REALPAC

[R]L LABS

RAIC | IRAC
Royal Architectural Institute of Canada
Institut royal d'architecture du Canada

SSRIA
SMART SUSTAINABLE RESILIENT INFRASTRUCTURE ASSOCIATION

University of Toronto

U.S. Green Building Council USGBC

GBC GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.™

World Green Building Council

ZEIC
ZERO EMISSIONS INNOVATION CENTRE

Canada

Environment and Climate Change Canada | Environnement et Changement climatique Canada

Housing, Infrastructure and Communities Canada | Logement, Infrastructures et Collectivités Canada

Natural Resources Canada | Ressources naturelles Canada

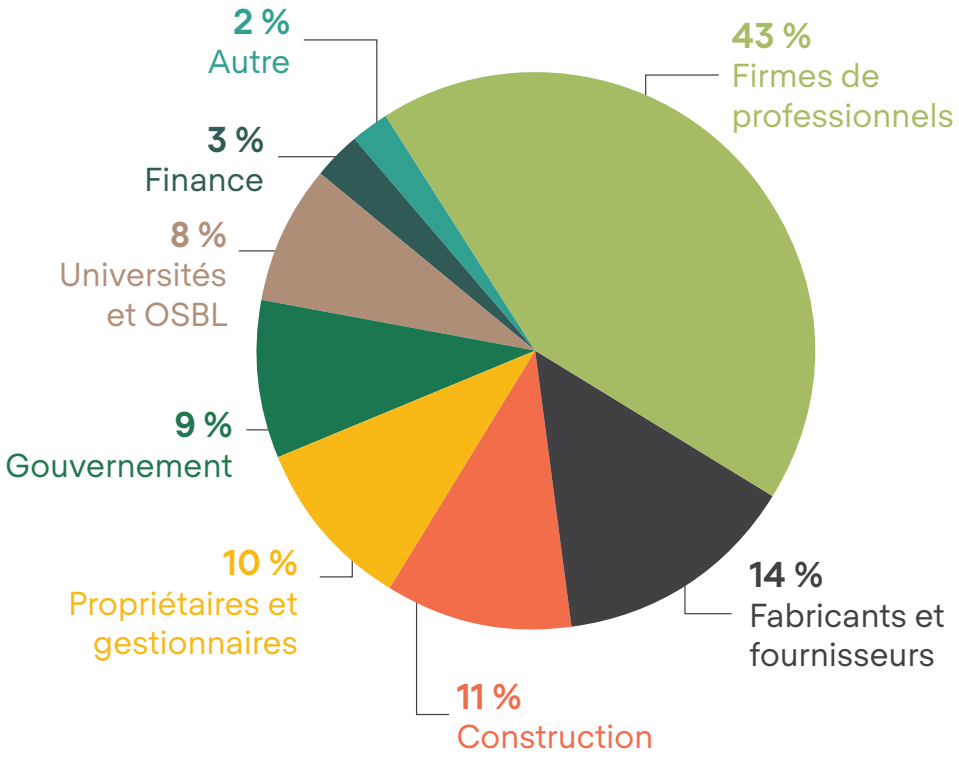
Employment and Social Development Canada | Emploi et Développement social Canada

Public Services and Procurement Canada | Services publics et Approvisionnement Canada

Treasury Board of Canada Secretariat | Secrétariat du Conseil du Trésor du Canada

Nos Membres

Le CBDCA est composé d'un vaste réseau de professionnels du bâtiment durable issus des secteurs du bâtiment, de l'immobilier, de la finance et de l'administration publique. La participation de nos membres est essentielle au succès du CBDCA, et bon nombre d'entre eux donnent bénévolement de leur temps et de leur expertise en tant que formateurs, experts techniques et membres de comités.



827
membres entreprise

14 142
membres individuels

Formateurs du CBDCA

Les membres du CBDCA contribuent également à la prestation de cours de formation par l'entremise du Hub d'apprentissage et dans le cadre d'événements du CBDCA.

6 membres formateurs

11 519
heures de formation offertes en 2024

Nos Membres

Accélérateurs de questions nationales

Les groupes d'accélérateurs rassemblent des membres qui soutiennent la vision du CBDCA et qui désirent se pencher sur des questions et des opportunités particulières.

47 MEMBRES — Accélérateurs de LEED v5

Groupes consultatifs techniques

Les groupes consultatifs techniques du CBDCA nous fournissent un soutien technique approfondi pour le développement et la mise en œuvre de programmes de bâtiment durable.

15 MEMBRES — GCT Énergie et ingénierie

19 MEMBRES — GCT Carbone intrinsèque

Comités permanents

Les comités permanents sont ouverts aux membres de la catégorie Spécialiste et soutiennent un programme ou fournissent des conseils techniques continus.

17 MEMBRES — Comité directeur du carbone zéro

14 MEMBRES — Comité consultatif LEED

Conseils consultatifs de projets

13 MEMBRES — Groupe consultatif du FAC

22 MEMBRES — Groupe consultatif d'experts sur le stockage du carbone dans les bâtiments

Humaniti
Montréal, Québec
LEED Canada pour nouvelle construction et rénovations majeures 2009 Argent
Crédit photo : Lemay (Adrien Williams)

Bâtir un changement durable 2024

La conférence annuelle du CBDCA, Bâtir un changement durable, a réuni plus de 400 chefs de file du bâtiment durable à Toronto pour découvrir des projets exemplaires, explorer des innovations, relever des défis et entendre les dernières nouvelles du Canada et d'ailleurs dans le monde. Des représentants de tous les secteurs du bâtiment, dont l'investissement, le financement, le développement, la conception, la construction et l'exploitation, ont participé à cet événement de deux jours.

En plus des conférenciers principaux des plus intéressants et des séances approfondies sur les volets Affaires et Technique, de nombreux chefs de file de l'industrie ont profité de BCD pour présenter leurs dernières nouvelles et faire des annonces, illustrant ainsi ce qui fait de BCD la conférence la plus importante sur le bâtiment durable au Canada. Mentionnons notamment l'honorable Anita Anand, alors présidente du Conseil du Trésor du Canada, qui a annoncé, pendant l'allocution d'ouverture, que les sociétés d'État devront passer à des opérations zéro émissions nettes selon la Stratégie pour un gouvernement vert, renforçant ainsi leur engagement à décarboner leurs biens immobiliers d'ici 2035. La Banque de l'infrastructure du Canada a quant à elle annoncé un nouveau partenariat de 50 millions de dollars avec Efficiency Capital, et REALPAC a publié un rapport sur la durabilité.

C'est également dans le cadre de la conférence que le CBDCA a lancé la Norme du bâtiment à carbone zéro – Design v4, a signé le Responsible Building Pact de la Climate Smart Building Alliance, avec 20 autres signataires, et a annoncé de nouvelles recherches, y compris deux projets financés par le gouvernement fédéral et portant sur la planification de la transition.

Nous remercions Mitsubishi Electric Chauffage et Climatisation, à nouveau principal commanditaire de BCD, et tous les autres commanditaires pour cette autre conférence très réussie.

Merci

Nos remerciements les plus sincères à toutes les personnes et les entreprises qui ont contribué à la réussite du CBDCA en 2024 : nos commanditaires, nos employés, nos membres, les membres de notre conseil d'administration, de notre comité directeur du Carbone zéro et de notre comité consultatif LEED, de nos groupes consultatifs techniques, et de nos groupes d'Accélérateurs, ainsi que tous nos autres bénévoles.

Membres catalyseurs et commanditaires nationaux de 2024

PCL CONSTRUCTION

JLL

Introba

dream

TELUS

ASH GROVE A CRH COMPANY

MITSUBISHI ELECTRIC Chauffage et Climatisation

Devenir un membre

Pour devenir membre, visitez Devenir membre - Conseil du Bâtiment Durable du Canada (CBDCA).

1.866.941.1184
info@cagbc.org
cagbc.org