

UBC GATEWAY
BCZ-Design v2
Vancouver, Colombie-Britannique



CAGBC

**20
23**

**REVUE DE
L'ANNÉE**

MESSAGE DU PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION

J'ai le plaisir de vous présenter la revue de l'année 2023 du Conseil du bâtiment durable du Canada qui donne un aperçu des efforts déployés par l'organisation au cours de la dernière année pour accélérer la transition vers des bâtiments à carbone zéro, résilients et durables.

En tant qu'organisation dirigée par l'industrie, nous aidons les secteurs du bâtiment et de l'immobilier du Canada à libérer la valeur des bâtiments durables. Au cours des 20 dernières années, nous avons démontré que les bâtiments durables sont bénéfiques pour les entreprises et pour les individus. Ils sont très avantageux, car ils prennent de la valeur, coûtent moins cher à exploiter et offrent des environnements intérieurs sains à leurs occupants.

Alors que l'intérêt du marché évolue, les bâtiments durables sont considérés comme un investissement stratégique qui concorde avec les attentes des investisseurs et des locataires en matière de cibles environnementales, sociales et de gouvernances (ESG) et avec les politiques gouvernementales en matière de décarbonation, de circularité et de développement économique. Les investissements dans des bâtiments durables à carbone zéro contribuent également à protéger les actifs contre les risques futurs, y compris la hausse du prix du carbone, l'évolution des codes du bâtiment et les phénomènes météorologiques de plus en plus extrêmes.

Pour répondre aux besoins du marché, le CBDCA a consacré beaucoup d'énergie à orienter l'élaboration de politiques, de codes et de programmes gouvernementaux par le biais de la recherche, des consultations auprès des parties prenantes et des projets de bâtiments certifiés. Nous avons également offert un soutien technique et un soutien à la clientèle pour aider nos membres à mettre en œuvre les solutions nécessaires pour décarboner les grands bâtiments du Canada.

DES POLITIQUES ÉCLAIRÉES POUR SUSCITER LE CHANGEMENT

Pour soutenir le secteur du bâtiment durable du Canada, il faut des politiques et des programmes avisés qui favorisent la décarbonation par la construction de bâtiments à carbone zéro et des rénovations profondes de décarbonation. En 2023, nous avons collaboré avec le gouvernement fédéral pour plaider en faveur de changements importants aux codes modèles, de la Stratégie canadienne pour les bâtiments verts, de la Stratégie pour un gouvernement vert et d'un investissement important dans des programmes qui accélèrent l'amélioration des bâtiments et les réductions de carbone.

Nous avons à nouveau tenu notre Journée du bâtiment durable sur la Colline, à Ottawa, où nous avons présenté des tables rondes, rencontré des ministres clés, des députés et des fonctionnaires, et offert une réception à laquelle ont assisté des représentants de tous les principaux partis politiques, dans une démonstration de soutien non partisan.

Le CBDCA a également assisté à la COP28 à Dubaï pour soutenir le lancement des initiatives Breakthrough sur les bâtiments et Breakthrough sur le ciment et le béton qui mettent l'accent sur l'action urgente nécessaire pour décarboner le secteur du bâtiment. L'initiative Breakthrough sur les bâtiments fournit de l'information précieuse pour faire progresser l'action climatique dans le marché canadien.

SOUTIEN À LA MISE EN ŒUVRE

Sur le plan du bâtiment durable, l'année 2023 a été formidable. Ce fut une année de changements dans la politique mondiale; d'investissements nationaux dans les bâtiments et les projets

de rénovation à carbone zéro; et du lancement de normes internationales sur la déclaration et la divulgation. Nous avons participé activement à l'élaboration de la prochaine version de LEED en coordonnant les commentaires de nos membres et de nos parties prenantes pour nous assurer qu'elle continuera de répondre aux attentes du marché canadien. Nous avons également observé une adhésion continue à nos Normes du bâtiment à carbone zéro, des normes entièrement canadiennes qui orientent des centaines de projets inscrits dans leur démarche de décarbonation.

Nous avons préparé le secteur du bâtiment du Canada pour l'avenir en présentant le Programme de formation sur la réduction des émissions de carbone, financé en partie par le Programme de solutions pour la main-d'œuvre sectorielle du gouvernement du Canada. La programme a eu l'appui de nos partenaires de la prestation, l'[Association canadienne de la construction \(ACC\)](#), le [Climate Risk Institute \(CRI\)](#), l'[Institut royal d'architecture du Canada \(IRAC\)](#), la [Building Owners and Managers Association \(BOMA\)](#) et la [Real Property Association of Canada \(REALPAC\)](#). Ce programme de formation et de partenariat était le premier du genre. Il a été conçu par des chefs de file de l'industrie pour offrir aux entreprises et aux professionnels les connaissances de base en matière de réduction des émissions de carbone, comme première étape de la préparation de l'industrie pour l'avenir.

Le succès de notre action de sensibilisation et de notre soutien à la mise en œuvre a été rendu possible grâce à nos membres. Votre engagement et votre participation dans nos programmes, comme membres de nos comités consultatifs et techniques et de notre conseil d'administration et comme formateurs, sont restés essentiels pour renforcer notre impact sur le marché en 2023. Grâce à vous et au travail de notre équipe dévouée, nous avons continué de faire progresser notre mission. Il reste des défis à relever dans la transition du secteur vers le carbone zéro, mais nous sommes maintenant sur la bonne voie et il n'est pas question de reculer. ➤



THOMAS MUELLER
PRÉSIDENT ET CHEF DE LA DIRECTION
CONSEIL DU BÂTIMENT DURABLE DU CANADA

THUNDER BAY ART GALLERY WATERFRONT
BCZ-Design v2
Thunder Bay, Ontario

REVUE DE L'ANNÉE 2022 DU CIBC
2023

DES MEILLEURS BÂTIMENTS
SONT POSSIBLES. ↗

FAITS SAILLANTS DE 2023

Cette année, le CBDCA est entré dans la première année d'un nouveau cadre stratégique 2023-2025 avec l'objectif d'engager tous les grands bâtiments du Canada dans la voie vers le zéro. Dans le cadre de cette stratégie, le CBDCA a déterminé comment il investira dans le soutien au marché, accélérera la transition du marché et favorisera l'action en matière de carbone zéro.

Voici comment il a progressé dans ces domaines clés en 2023 :

INVESTISSEMENT DANS LE SOUTIEN AU MARCHÉ – LE CBDCA A :

1. tenu la deuxième Journée annuelle du bâtiment durable sur la Colline qui a remporté un grand succès. Des représentants de l'industrie ont rencontré des parlementaires de tous les principaux partis et des fonctionnaires pour discuter du secteur du bâtiment durable du Canada;
2. publié, le 27 mars 2023, un article d'opinion en appui à une Stratégie pour les bâtiments verts ambitieuse et bien financée. L'article a été cosigné par 41 associations et membres de l'industrie;
3. obtenu un statut d'observateur de la Convention-cadre des Nations Unies sur le changement climatique (CCNUCC) et a participé à la COP28 à Dubaï;
4. conjointement avec l'ambassade du Canada, accueilli la délégation d'entreprises canadiennes présentes à Greenbuild dans le cadre d'une réception tenue à Washington (D.C.) à laquelle ont participé des hauts-fonctionnaires américains, dont l'administratrice de l'administration des services généraux, Robin Carnahan;
5. aidé les fabricants à se préparer en vue des exigences d'approvisionnement vert dans le cadre des initiatives Kickstarter pour les fabricants et Kickstarter sur l'optimisation des déclarations environnementales de produits (DEP);
6. lancé sa nouvelle plateforme de l'éducation en ligne qui offre aux apprenants une expérience simplifiée et moderne.

ACCÉLÉRATION DE LA TRANSITION DU MARCHÉ – LE CBDCA A :

1. tenu des séances d'engagement des parties prenantes pour orienter l'élaboration de BCZ-Design v4;
2. lancé les versions françaises de l'atelier populaire sur les Normes du bâtiment à carbone zéro;
3. créé un nouveau Groupe consultatif technique sur le carbone intrinsèque pour se pencher sur la décarbonation, un aspect crucial qui évolue rapidement;
4. lancé un nouvel Accélérateur de questions nationales sur la construction à faibles émissions de carbone et un groupe de réflexion sur un financement durable pour générer des solutions orientées vers le marché;
5. assuré une participation canadienne essentielle au sein des comités LEED v5 de l'USGBC et formé de nouveaux accélérateurs techniques pour fournir le point de vue canadien dans le processus de développement du système d'évaluation LEED;
6. été consulté sur l'élaboration des codes modèles 2025 du Canada;
7. collaboré avec l'industrie canadienne et les conseils du bâtiment durable du monde entier pour commenter l'élaboration de normes internationales, notamment GRESB, Science Based Targets Initiative (SBTi) et Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM).

ACTION EN MATIÈRE DE CARBONE ZÉRO – LE CBDCA A :

1. vu doubler le nombre de certifications annuelles BCZ-Design et tripler celui de BCZ-Performance;
2. lancé le Programme de formation sur la réduction des émissions de carbone, financé en partie par le gouvernement du Canada. Le programme est en bonne voie d'atteindre plus de 3000 participants et est appuyé par des partenaires de tous les secteurs du bâtiment et de l'immobilier.
3. consulté plus de 100 parties prenantes, y compris 42 apprentis sur l'élaboration d'une stratégie sur la réduction du carbone s'adressant aux corps de métier de la Colombie-Britannique appelée Building Our Future : A Low-Carbon Training Strategy for the Trades;
4. continué à promouvoir la recherche sur le captage du carbone et son utilisation dans les matériaux de construction en partenariat avec l'Université de Toronto et des supporters de l'industrie;
5. étendu ses services de formation en entreprise avec l'élaboration et la prestation de programmes pour le YMCA, Postes Canada, les Laboratoires nucléaires canadiens, le ministère des Pêches et des Océans et le ministère de l'Environnement du Québec.

BÂTIR UN CHANGEMENT DURABLE 2023

La conférence annuelle du CBDCA, Bâtir un changement durable (BCD), est revenue à Vancouver pour la première fois depuis 2020. Plus de 300 chefs de file représentant les divers secteurs du bâtiment – investissement, finance, développement, conception, construction et exploitation – ont assisté à l'événement de deux jours. Les séances ont principalement porté sur la décarbonation, compte tenu du risque croissant que représentent les émissions de carbone pour le secteur immobilier.

La conférence a également présenté le premier forum sur les politiques publiques à BCD, animé par Ann White, directrice de la Stratégie canadienne pour les bâtiments verts à Ressources naturelles Canada. Peter Templeton, président et chef de la direction de l'US Green Building Council a rencontré les membres du CBDCA pour parler de l'avenir de LEED et a prononcé une allocution lors de l'ouverture de la conférence. La Real Property Association of Canada (REALPAC), un partenaire de longue date du CBDCA, a lancé son tout premier rapport ESG sur le secteur canadien de l'immobilier commercial.

La conférence s'est terminée de belle façon avec une allocution de Conservation de la nature Canada sur des solutions basées sur la nature et le dîner de gala et célébration en hommage aux lauréats des Prix du CBDCA pour le bâtiment durable et le leadership.

Nous remercions notre commanditaire principal à nouveau cette année, Mitsubishi Electric Heating & Cooling, et tous les commanditaires de BCD.



PARTENARIATS

Comme il représente les secteurs du bâtiment et de l'immobilier durables, le CBDCA s'est avéré un partenaire apprécié pour des parties prenantes clés. En collaborant avec des organisations aux vues similaires et en soutenant des politiques et des programmes qui favorisent le bâtiment durable, le CBDCA et ses partenaires contribuent à accélérer le mouvement du bâtiment durable au Canada et ailleurs dans le monde.



PARTENAIRES DU PROGRAMME DE FORMATION SUR LA RÉDUCTION DES ÉMISSIONS DE CARBONE



PRODUITS ET SERVICES

Le CBDCA soutient les efforts de durabilité du secteur du bâtiment en lui donnant accès à des normes et à des systèmes d'évaluation de pointe, ainsi qu'aux produits et aux outils nécessaires pour transformer l'environnement bâti du Canada.

PRODUITS



SERVICES



Certification



Vérification



Apprentissage



Recherche



Sensibilisation



Soutien

BÂTIR UN AVENIR SOLIDE, ENSEMBLE. ↗

GREEN GABLES VISITOR CENTRE
LEED Or
New Glasgow, Île-du-Prince-Édouard

REVUE DE L'ANNÉE 2022 DU CBDCA

2023



2023 EN CHIFFRES

827 **14 142**

Entreprises membres

Les personnes qui sont membres

11 519

Heures d'apprentissage offertes

DÉCARBONATION DES BÂTIMENTS DU CANADA

Le CBDCA aide les équipes de projets à progresser vers la décarbonation du Canada en 2050 en réalisant des projets qui éliminent les combustibles fossiles et qui sont entièrement électrifiés :

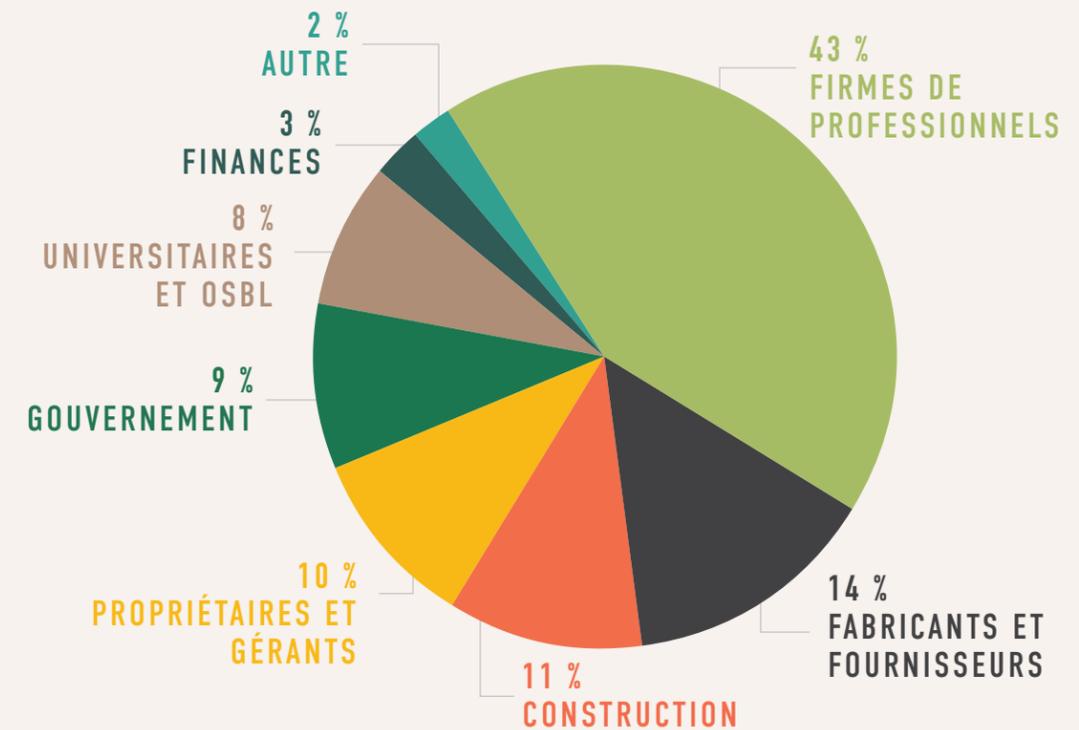


3 SUR **4** bâtiments certifiés BCZ-Design



1 SUR **7** certification LEED v4 C+CB

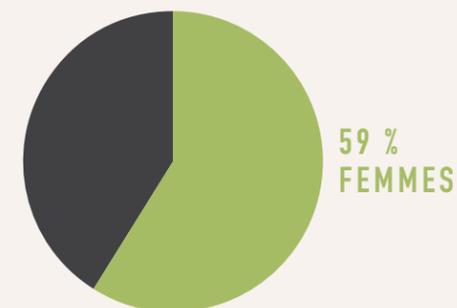
Le vaste réseau du CBDCA représente les professionnels du bâtiment durable dans les secteurs du bâtiment, de l'immobilier, de la finance et du gouvernement qui réalisent de la valeur sur la voie du zéro.



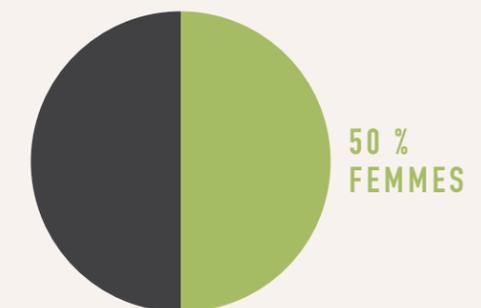
ENGAGEMENT À LA PARITÉ D'ICI 30

La campagne Parité d'ici 30 cherche à accroître la participation des femmes dans le cadre de la transition vers l'énergie propre et à combler le fossé entre les sexes en prenant des mesures concrètes. Le CBDCA est un signataire de l'engagement et est déterminé à promouvoir les approches inclusives à l'embauche et à la représentation.

RATIO AU SEIN DU PERSONNEL



RATIO AU SEIN DU CONSEIL D'ADMINISTRATION



NOTRE IMPACT COLLECTIF

Certifications combinées pour LEED, BCZ, et IREE, partout au Canada.

NOMBRE TOTAL DE CERTIFICATIONS DE BÂTIMENTS DURABLES AU CANADA

53

Bâtiments BCZ-Performance qui ne contribuent pas au changement climatique

48

Bâtiments BCZ-Design qui permettent la performance à carbone zéro

5931

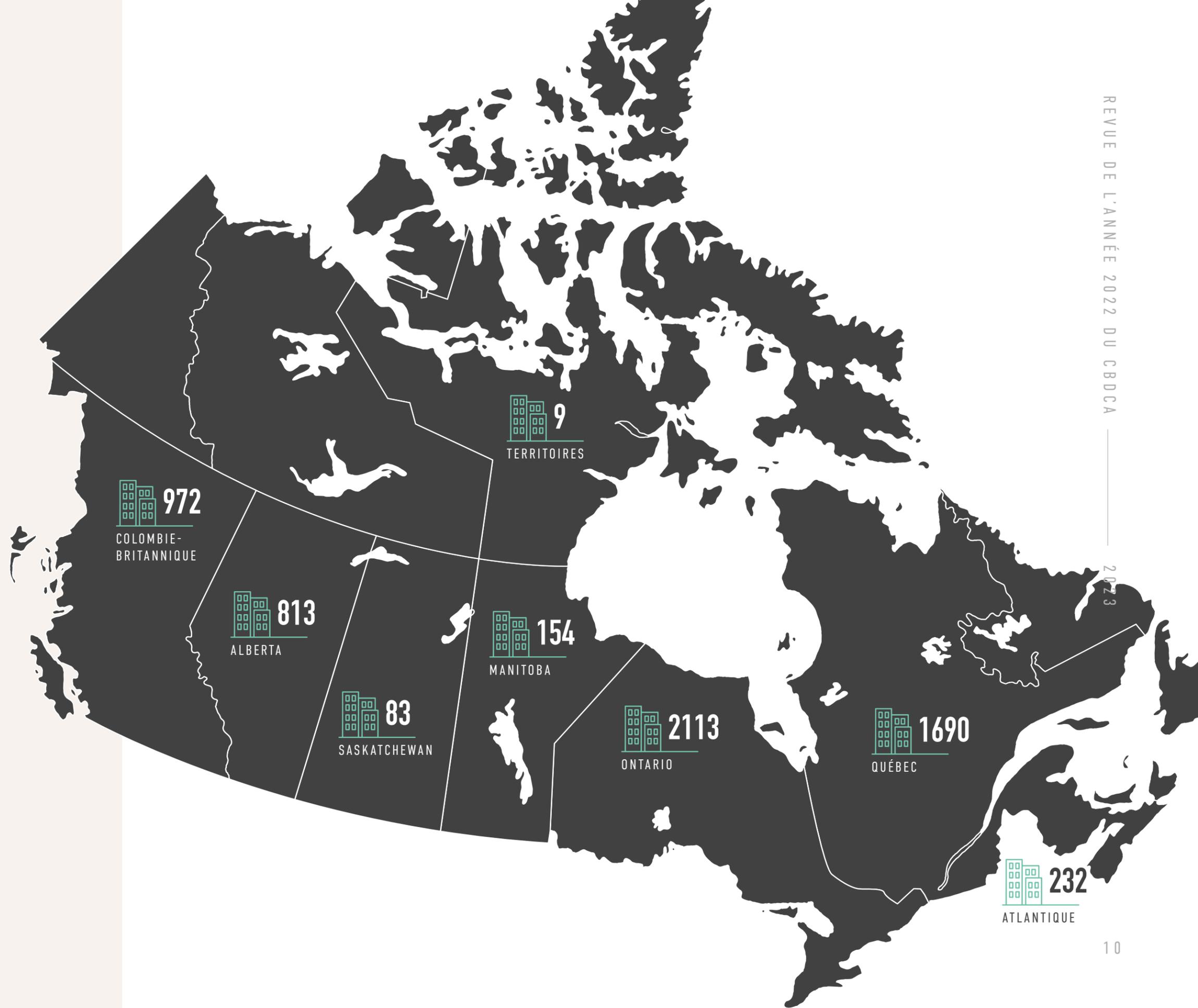
Projets certifiés LEED

1,68

Superficie certifiée LEED par habitant (m2)

68 600 000

Espaces certifiés LEED (m2)



IMPACT DE LEED AU CANADA DEPUIS 2005

360 OAKVILLE PLACE
LEED Or
Oakville, Ontario

Économies d'énergie de

40,5 MILLIONS
éq. MWh

ce qui est suffisant pour alimenter
1374 000 maisons au Canada pendant
une année complète.

Réductions de la consommation d'eau totalisant

70 MILLIARDS DE
LITRES,

suffisamment pour remplir 28 000
piscines olympiques.

Une réduction de

7,8 MILLIONS DE
TONNES D'ÉQ. CO₂

des **émissions de gaz à effet de serre**, ce qui
correspond au retrait de plus de 1 650 000
automobiles du réseau routier pendant une année.

Plus de

4,175 MILLIONS DE
TONNES

de **déchets** de construction et de démolition
détournés des sites d'enfouissement, assez
pour remplir 16 fois le Centre Rogers de Toronto.

IMPACT DE BCZ

OKANAGAN COLLEGE HEALTH SCIENCES CENTER
BCZ-Design v1
Kelowna, Colombie-Britannique



76 %

des bâtiments certifiés BCZ-Design sont **entièrement électriques**.

12 TYPES DE BÂTIMENTS UNIQUES CERTIFIÉS,

allant de **centres communautaires** et **d'écoles**
à **des entrepôts**, **des immeubles de bureaux** et
des bâtiments résidentiels.

12 334 MWh

de **production annuelle d'énergie verte prévue sur place**, ce qui est suffisant pour alimenter 436 maisons au Canada.

CHAMPIONS DE L'ACTION CLIMATIQUE

Voici la liste des bâtiments qui ont obtenu la certification Bâtiment à carbone zéro – Performance en 2023. En visant et en maintenant l'exploitation à carbone zéro, ces projets ont éliminé les émissions nettes de carbone en 2023. Ils offrent un bon exemple pour l'ensemble du secteur à l'approche de la cible de décarbonation de 2050.

ALBERTA

Parkside A
2022-2023
Remington Development Corporation | Calgary

Quarry Crossing Building B
2022-2023
Remington Development Corporation | Calgary

Quarry Park West
2022-2023
Remington Development Corporation | Calgary

COLOMBIE-BRITANNIQUE

1090 Homer Street
2022-2023
GWL Realty Advisors Inc. | Vancouver

1177 West Hastings St.
2021-2022
Golden Properties Ltd. | Vancouver

455 Abbott
2021-2022
Forum Asset Management | Vancouver

609 Granville
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

700 West Georgia
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

700 West Pender
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

701 West Georgia
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

725 Granville
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

750 West Pender
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

777 Dunsmuir
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

885 West Georgia
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

980 Howe
2021-2022
The Manufacturers Life Insurance Company | Vancouver

Arthur Erickson Place
2022-2023
KingSett Capital | Vancouver

Granville Square
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

PwC Place
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

Renfrew Business Centre
2022-2023
Epic Investment Services | Vancouver

Royal Centre
2022-2023
Royal Centre (KREC) Inc. | Vancouver

Waterfront Centre
2022-2023
Cadillac Fairview | Vancouver

ONTARIO

100 Yonge Street
2021-2022
KingSett Capital | Toronto

240 Markland Drive
2022-2023
Cartera Management Inc. | Etobicoke

2655 Bristol Circle
2021-2022
Fiera Real Estate | Oakville

3500 Steeles Ave. East
2021-2022
Fiera Real Estate | Markham

395 Southgate Drive
2022
Alectra Utilities | Guelph

4087 Harvester
2021-2022
Fiera Real Estate | Burlington

450 March Road
2021-2022
Fiera Real Estate | Kanata

483 Bay Street
2022-2023
Northam Realty Advisors | Toronto

531 Wellington St. N.
2022-2023
AET Group Inc. | Kitchener

87 Mann (The Spire)
2021-2022
Forum Asset Management | Ottawa

Amped Sports Lab
2022
Modern Niagara Group | Gloucester

Constitution Square
2021-2022
Canderel Management Inc. | Ottawa

Joyce Centre for Partnership & Innovation
2021-2022
Mohawk College | Hamilton

Quad 1 - C1
2021-2022
Forum Asset Management | North York

Quad 1 - C2
2021-2022
Forum Asset Management | North York

The Fairmont Royal York Hotel
2022-2023
KingSett Capital | Toronto

QUÉBEC

2011 Joly
2021-2022
Forum Asset Management | Montréal

Collège Sainte-Anne
2021-2022
La Corporation du Collège Sainte-Anne | Dorval

Complexe Canal Lachine
2021-2022
Gestion immobilière Quo Vadis | Montréal

Complexe Dompark
2021-2022
Gestion immobilière Quo Vadis | Montréal

Édifice Jacques-Parizeau
2021-2022
Société-Immobilière-Camont-Inc | Montréal

Le Faro Montréal
2021-2022
BentallGreenOak | Montréal

Le Phénix
2021-2022
Lemay | Montréal

Lemay - Quebec
2021-2022
Lemay | Québec

Maison Manuvie
2022-2023
Jones Lang LaSalle Real Estate Services | Montréal

OrthoCanada Siège Social
2022
OrthoCanada | Gatineau

NOUVELLE-ÉCOSSE

355 Wilkinson
2022
East Port Properties Limited | Dartmouth

495 Wilkinson
2022
East Port Properties Limited | Dartmouth

MERCI!

Nos remerciements les plus sincères à toutes les personnes et les entreprises qui ont contribué à la réussite du CBDCA en 2023 : nos commanditaires, nos employés, nos membres, les membres de notre [conseil d'administration](#), de nos comités directeurs et consultatifs [Carbone zéro](#) et [LEED](#), de nos [groupes consultatifs techniques](#), nos Accélérateurs et tous nos autres bénévoles.

MEMBRES CATALYSEURS ET COMMANDITAIRES NATIONAUX DE 2023



DEVENIR UN MEMBRE

Pour devenir membre, visitez le cagbc.org/membership.

OTTAWA

400-100 Murray
Ottawa, Ontario K1N 0A1

TORONTO

615-207 Queen's Quay W
Toronto, ON M5J 1A7

VANCOUVER

550-1021 Hastings W
Vancouver, BC V6E 0C3

1.866.941.1184

INFO@CAGBC.ORG

